ДОГОВОР № 315-16
об охране объектов с помощью пульта централизованного наблюдения
Якутского ОВО – филиала ФГКУ УВО МВД по Республике Саха (Якутия)

«29» июня 2016 г. г. Якутск

Федеральное государственное казенное учреждение «Управление вневедомственной охраны Министерства внутренних дел по Республике Саха (Якутия)», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице начальника Якутского отдела вневедомственной охраны – филиала ФГКУ УВО МВД по Республике Саха (Якутия) Пахомова Александра Ивановича, действующего на основании Положения, утвержденного Приказом ФГКУ УВО МВД по Республике Саха (Якутия) от 29.05.2012 г. № 98 и Доверенности от 09.12.2015 г. № 92, с одной стороны и Муниципальное унитарное предприятие «Предприятие по производству и транспортировке тепловой энергии», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Трофимова Максима Макаровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:

1.1.Настоящий договор регулирует взаимоотношения сторон по охране объектов с помощью пульта централизованного наблюдения «Исполнителя» и технических средств охраны (ТСО) установленных на объектах «Заказчика», указанных в Приложении № 1 (Перечень-расчет объектов), являющемся неотъемлемой частью настоящего договора. Охрана материальных ценностей находящихся вне объекта (помещений) не производится.
«Заказчик» передает, а «Исполнитель» принимает под охрану объекты и обособленные помещения, перечисленные в прилагаемых к договору Перечне-расчете объектов и план (схеме) охраняемых объектов и обособленных помещениях. Вид охраны определяется соглашением сторон, исходя из принципа надежности и экономичности.
1.2.Объекты и обособленные помещения, передаваемые под охрану, должны отвечать следующим требованиям:
1.2.1. Стены, крыши, потолки, чердачные, слуховые окна, люки и двери помещений, в которых хранятся товарно-материальные ценности, должны находиться в исправном состоянии. Оконные проемы касс предприятий, сейфовых и оружейных комнат, других специальных помещений, требующих повышенных мер защиты, независимо от этажности, в обязательном порядке должны быть оборудованы защитными конструкциями с внутренней стороны или защитным остеклением. Тип решеток и ставен согласовывается «Заказчиком» с представителями органов УГПН.
1.2.2. Объекты и обособленные помещения должны быть оборудованы следующими техническими средствами охраны (ТСО):

- объекты, подпадающие под классификацию А-I, А-II, А-III по РД 78.38.032-2013г., указанные в п. 1.2.1. договора, в обязательном порядке оборудуются ТСО (охранно-пожарной, тревожной сигнализацией и элементами технической укрепленности), не менее чем двумя рубежами защиты, обеспечивающими задержку доступа к товарным или материальным ценностям (ТМЦ) не менее 15 минут;
- объекты категории Б-I, Б-II Б-III по РД 78.38.032-2013г. оборудуются не менее чем двумя рубежами защиты ТСО, обеспечивающими задержку доступа к товарным или материальным ценностям (ТМЦ) не менее 12 минут;
- остальные обособленные помещения оборудуются ТСО в соответствии с рекомендациями «Исполнителя», указанными в актах обследования, и обеспечивающими задержку доступа к товарным или материальным ценностям (ТМЦ) не менее 10 минут;
- средства пожаротушения на объекте выставляются в соответствии с требованиями УГПН и их номенклатурой;

На объектах должен быть обеспечен свободный доступ «Исполнителя» к установленным приборам охранно-пожарной сигнализации и средствам пожаротушения; технические средства сигнализации и исполнительные устройства «Заказчик» снабжает электропитанием (в соответствии техническим паспортом) от резервированных источников 12 В, 24 В, 60 В, обеспечивающих нормальную работу этих устройств в дежурном режиме, при отключении первичного питания 220 В не менее 24 часов.

Техническое состояние принимаемых под охрану объектов, технических средств охраны и пожаротушения, дополнительная потребность в этих средствах, а также сроки их внедрения указываются в двустороннем акте, составляемом перед заключением договора и являющимся его неотъемлемой частью.
1.3. «Исполнитель» совместно с «Заказчиком» не реже двух раз в год производит обследование технического состояния охраняемых объектов, средств охраны, в том числе приборов охранно-пожарной сигнализации, перечисленных в пункте 1.2.2 настоящего договора. О чем составляется акт за подписью уполномоченных на то «Исполнителем» и «Заказчиком» представителей, с указанием сроков устранения «Заказчиком» выявленных недостатков и сроков уведомления об этом «Исполнителя».
1.4. Охрана объектов осуществляется в дни и часы, указанные в прилагаемом к договору Приложении №1 (Перечень-расчет объектов)

2. ОБЯЗАННОСТИ «ИСПОЛНИТЕЛЯ»:

«Исполнитель» обязан:
2.1. Организовать и обеспечить охрану товарно-материальных ценностей и денежных сумм «Заказчика», принятых под охрану, от расхищения и немедленно реагировать в случае проникновения посторонних лиц на охраняемые объекты;
2.2. Совместно с «Заказчиком», в пределах своей компетентности, осуществлять мероприятия по внедрению технических средств охраны.

3. ОБЯЗАННОСТИ «ЗАКАЗЧИКА»:

«Заказчик» обязан:

3.1. Осуществлять определенные договором, актами обследования и предписаниями «Исполнителя» мероприятия по технической укрепленности и оснащенности техническими средствами охраны объектов, создавать надлежащие условия для обеспечения сохранности товарно-материальных ценностей и содействовать «Исполнителю» при выполнении своих задач, а также в совершенствовании организации охраны объектов.

3.2. Перед сдачей объекта под охрану проверять, чтобы в охраняемом помещении не остались посторонние лица, включенные электрогазоприборы и другие источники огня;

3.3. Закрывать на замки двери производственных и служебных помещений, запасных ходов.
Денежные средства, оружие, боеприпасы, драг. металлы и камни, наркотические вещества и специальные средства должны храниться в сейфах или металлических шкафах (ящиках), прикрепленных к полу или стене в специальных помещениях в соответствии с требованиями пунктов договора 1.2.1. и 1.2.2.

3.4. При охране объекта по телефонной линии принимать меры к своевременному ремонту телефонной линии и сети электропитания, к которым подключена сигнализация, а в случае неисправности телефонной линии и отключение телефона за неуплату за услуги связи, договор приостанавливается.

3.5. Ответственным лицам включать охранную сигнализацию по окончании рабочего дня на объекте, в соответствии с временем, выбранным и указанным в Приложении №1 (Перечень-расчет объектов), а в случае её неисправности немедленно уведомлять об этом «Исполнителя» и обслуживающую организацию. Не покидать объект до устранения неисправности или передачи объекта «Исполнителю» в установленном порядке. Через 5 минут после сообщения на пульт централизованной охраны о сдаче объекта под охрану удостовериться в том, что объект под охрану принят. Для объектов с автоматизированным приемом – сдачей охранной сигнализации, удостоверится в том, что объект принят под охрану по оптическим индикаторам.

3.6. При утере электронного идентификатора используемого при приеме – сдаче объекта под охрану «Заказчик» обязан немедленно информировать «Исполнителя».

3.7. Письменно уведомлять «Исполнителя» за 7 дней о проведении ремонта помещений и переоборудовании объектов, об изменении на них режима, профиля работ, появления новых или измененных мест хранения ценностей, сдаче в аренду части объекта, отдельных обособленных помещений другому «Заказчику», а также проведении мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение характера охраны.

3.8. Осуществлять мероприятия по пожарной профилактике и обеспечивать пожарную безопасность на объектах.

3.9. Ответственным лицам прибывать в течение одного часа к объекту по вызову «Исполнителя» для вскрытия и осмотра объекта при срабатывании сигнализации или при проникновении.

3.10. Не менять шлейф и приборы сигнализации, схему электропитания приборов, место установки извещателей без согласования с «Исполнителем».

3.11. Уведомлять письменно «Исполнителя» при смене ответственного лица или его домашнего адреса в трехдневный срок.

3.12. Проводить инструктаж и ознакомление своих работников с правилами сдачи сигнализации на ПЦН в соответствии с условиями договора.

3.13. «Заказчик» заключает договор на техническое обслуживание (ТО) объектовых технических средств охраны (ТСО) с организацией, имеющей соответствующую лицензию.

3.14. «Заказчик» принимает незамедлительные меры к устранению причин ложных срабатываний, вызванных сбоями (отказами) объектовых ТСО или иных событий, не связанных с попытками проникновения на охраняемый объект (животные, новогодняя мишура, предметы мебели и т.п.). В случае не устранения указанных причин ложных срабатываний «Исполнитель» не несет материальную ответственность в случае кражи или иных происшествий и может не принимать объект под охрану с помощью пульта централизованного наблюдения.

3.15. Уведомлять письменно «Исполнителя» о возбуждении арбитражным судом в отношении его дела о несостоятельности (банкротстве) в трехдневный срок.

3.16.Исключить использование SIM-карты (при наличии), установленной в приемно-контрольном приборе (сотовом телефоне), являющейся собственностью «Исполнителя» для осуществления телефонных переговоров. В случае невыполнения условий данного пункта «Исполнитель» вправе расторгнуть договор без письменного уведомления и взыскать с «Заказчика» причиненный ущерб с учетом штрафных санкций.

3.17. Предоставить в адрес «Исполнителя» для принятия объекта под охрану необходимый пакет документов, указанных в Приложении № 2 к Договору.

4. РАСЧЕТЫ И ПЛАТЕЖИ:

4.1. Оплата за услуги «Исполнителя» взимается в соответствии с перечнем-расчетом, который прилагается к договору и является его неотъемлемой частью. Абонентская плата взимается ежемесячно вне зависимости от сдачи или не сдачи объекта под охрану.

4.2. Изменение суммы оплаты по договору производится при увеличении тарифов на услуги охраны в соответствии, с принимаемыми по этому вопросу Постановлениями Правительства РФ и Правительства РС (Я), Приказами МВД РФ. Уведомление об изменении тарифов производится через средства массовой информации (Республиканская общественно-политическая газета «Якутия»). «Заказчик» обязан уведомить «Исполнителя» о своем несогласии с таким изменением. Если по истечении 5 (пяти) календарных дней с момента уведомления об изменении тарифов «Заказчик» не выразил письменное несогласие с этим и продолжает пользоваться услугами «Исполнителя», предоставляемыми в соответствии с договором, то новый тариф считается принятым и утвержденным «Заказчиком».

4.3. Оплата за услуги охраны производится путем выставления счета-фактуры «Исполнителем». Оплата счета-фактуры за услуги охраны производится перечислением на расчетный счет «Исполнителя» ежемесячно до 5 числа

следующего за отчетным месяцем.
«Заказчик» обязан до 15 числа текущего месяца, а в случае оказания услуг охраны в сверх охраняемое время до 15 числа следующего за отчетным месяцем получить счет - фактуру и акт об оказании услуг самостоятельно по адресу: г. Якутск, ул. Халтурина, 4/1, кабинет 208 (бухгалтерия).
В случае не подписания акта об оказании услуг до 10 числа месяца, следующего за отчетным, оказанные услуги считаются выполненными полностью и в срок, «Заказчик» претензий по объему, качеству и срокам не имеет. Если «Заказчик» не предоставил письменного возражения, акт считается утвержденным в одностороннем порядке.
4.4.В случае несвоевременной оплаты за услуги охраны начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.
4.5 Неполучение «Заказчиком» счета-фактуры не освобождает его от оплаты услуг оказанных «Исполнителем».
4.6.При увеличении или уменьшении количества охраняемых объектов и обособленных помещений, о чем «Заказчик» письменно уведомляет «Исполнителя» за 7 дней, соответственно вносятся изменения в перечень-расчет и выставляемые требования.
4.7. Перерасчет за услуги охраны производится только в течение текущего финансового года, при поступлении письменного заявления в адрес «Исполнителя».
4.8. Стоимость услуг охраны и условия настоящего договора являются коммерческой тайной, и их разглашение не допускается.
4.9. Если «Заказчик» произвел платеж, сумма которого недостаточна для погашения денежного обязательства полностью, то в первую очередь погашается задолженность за наиболее ранний месяц. При оплате за конкретный месяц, в первую очередь погашается задолженность за фактически оказанные услуги.
4.10. В случае если объекты «Заказчика» находились под охраной сверх установленного времени, указанного в Приложении к договору «Перечне-расчете объектов», «Заказчик» оплачивает «Исполнителю» сумму по фактическому времени охраны, согласно ежемесячным сведениям, предоставляемым с пульта централизованного наблюдения «Исполнителя» в финансово –экономический отдел «Исполнителя».
4.11. При приостановлении действия договора по охране, ТСО у которых подключены к системе передачи извещений через абонентские линии телефонной сети (канала GSM), «Заказчик» оплачивает соответствующие затраты за услуги операторов связи плюс плата в размере 10 % стоимости.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН:

«Заказчик» несёт имущественную ответственность за:
5.1. Перезакрытие объекта (обособленного помещения), связанное с невыполнением «Заказчиком» требования п. 3.5. настоящего договора согласно калькуляции «Исполнителем» в размере 15% от ежемесячной стоимости за охрану.
5.2. Ложный вызов наряда полиции путем нажатия на КТС и не предупреждения «Исполнителя» о вскрытии Объекта, согласно тарифам и количества задействованных нарядов.
«Исполнитель» несет полную имущественную ответственность за ущерб:
5.3. Причиненный кражами товарно-материальных ценностей, совершенных путем взлома на охраняемых объектах помещений, запоров, замков, окон, витрин, и ограждений иными способами в результате ненадлежащего выполнения «Исполнителем» принятых по договору обязательств;
5.4. Нанесенный уничтожением или повреждением имущества посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект в результате ненадлежащего выполнения «Исполнителем» принятых по договору обязательств.
Факты кражи и уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект, устанавливаются органами дознания, следствием или судом.
5.5. О факте нарушения целостности охраняемых помещений или причинения ущерба повреждением имущества «Исполнитель» («Заказчик») сообщают в дежурную часть органа внутренних дел и «Заказчику» («Исполнителю»). До прибытия представителей органа внутренних дел или следствия «Исполнитель» (Заказчик) обеспечивает неприкосновенность места происшествия.
При наличии заявления «Заказчика» (письменно) о причиненном ущербе, связанном с нарушением целостности охраняемого объекта (помещения), ответственные представители «Исполнителя» обязаны участвовать в определении размера этого ущерба и в снятии остатков товарно-материальных ценностей, которые сопоставляются с данными бухгалтерского учета за последний день, предшествующий дню происшествия.
Снятие остатков товарно-материальных ценностей должно быть произведено немедленно по прибытии представителей сторон на место происшествия.
Факт нарушения целостности охраняемого объекта (обособленного помещения) удостоверяется органами дознания или следствия.
5.6. Возмещение «Заказчику» причиненного по вине «Исполнителя» ущерба производится по представлению «Заказчиком» решения суда, установившего факт кражи о действительном ущербе, а также факт уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект. Размер ущерба должен быть подтвержден соответствующими документами и расчетом стоимости похищенных, уничтоженных или поврежденных товарно-материальных ценностей и похищенных денежных сумм, составленных с участием «Исполнителя» и сверенными с бухгалтерскими данными. В возмещаемый ущерб включается стоимость по-хищенного или уничтоженного имущества, размер уценки поврежденных товарно-материальных ценностей расходы, произведенные на восстановлении поврежденного имущества, а также похищенные денежные суммы.
5.7. В случае обнаружения виновных лиц имущественный ущерб изыскивается с них «Заказчиком», ранее выплаченные «Исполнителем» суммы подлежат возврату.
5.8. При возвращении «Заказчику» похищенных товарно-материальных ценностей присутствие представителя «Исполнителя» является обязательным.

Стоимость возвращенных товарно-материальных ценностей исключается из общей суммы иска, предъявленного «Заказчиком», а ранее оплаченная сумма за эти ценности возвращается «Исполнителю». Если часть возвращенных товарно-материальных ценностей окажется неполноценной, об этом составляется акт с участием представителей обеих сторон и компетентных лиц для определения процента годности указанных ценностей. В этом случае «Исполнитель» возмещает «Заказчику» размер уценки.

5.9.«Исполнитель» освобождается от ответственности в следующих случаях:

5.9.1. В случае приостановления договора, предусмотренного пунктом 8.2. настоящего договора.

5.9.2 За кражу, а также хищение, совершенное путем грабежа или при разбойном нападении, денежных средств, заявленных в охраняемом помещении, сверх сумм, которые «Заказчик» вправе был оставить на объекте, а также в случаях, когда денежные средства хранились не в сейфе или металлическом шкафу (ящике), прикрепленных к полу или стене;

5.9.3. За оставленное в охраняемом помещении личное имущество работников «Заказчика» или третьих лиц.

5.9.4. За ущерб, причиненный преступником внутри охраняемого объекта (помещения), если он проник (остался) в этом помещении (объекте) до его сдачи под охрану;

5.9.5. За кражи, хищения с объекта (обособленного помещения), переданного другому «Заказчику», если с ним не заключен самостоятельный договор на охрану;

5.9.6. За кражу, а также хищение товарно-материальных ценностей, если органами дознания следствия или судом будет установлено, что они совершены в связи с не включением «Заказчиком» охранной сигнализации, не сдачей объекта под охрану или не сообщением «Исполнителю» о неисправности сигнализации;

5.9.7. За кражу товарно-материальных ценностей при невыполнении «Заказчиком» в установленные двухсторонним актом сроки требований по технической укрепленности и оснащению средствами охраны (ТСО) охраняемых объектов;

5.9.8. За ущерб, причиненный пожарами и загораниями, кроме случаев, если будет доказана вина «Исполнителя».

5.9.9. За ущерб, причиненный вследствие невыполнения «Заказчиком» требований п.1.2, п.3.7., п. 3.10. настоящего договора;

5.9.10. При необеспечении «Заказчиком» эксплуатационного обслуживания ТСО обслуживающей организацией имеющей лицензию на данный вид услуг;

5.9.11. За нарушение целостности объекта при проникновении или попытке проникновения в него посторонних лиц, а также в случае причинении ущерба конструкциям и деталям, расположенным по внешнему периметру объекта (замки, двери, окна, оконные, дверные и витринные стекла), а также за ущерб, причиненный «Исполнителем» при пресечении противоправных действий в отношении охраняемого объекта, или для спасения людей, в том числе при возгораниях;

5.9.12. За кражу материальных ценностей совершенную путем проникновения на объект через места, не заблокированные ТСО, даже если преступник покинул объект через заблокированные места.

5.9.13. За кражу, а также хищение ТМЦ путем нарушения целостности охраняемых объектов по причине неисправности объектовых ТСО.

5.9.14. «Исполнитель» полностью освобождается от ответственности в случае частичного или полного невыполнения «Заказчиком» обязательств, предусмотренных настоящим договором.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ:

6.1. При невыполнении «Заказчиком» п. 3.7. объект под охрану не принимается и «Исполнитель» имущественной ответственности не несет.

6.2. Полная имущественная ответственность «Исполнителя» в случае кражи, уничтожение огнем или повреждение материальных ценностей может наступить только при условии выполнения «Заказчиком» предписаний по технической укрепленности, зафиксированных в двухстороннем акте.

6.3. При установке кнопки экстренного вызова полиции (КЭВП) «Исполнитель» обеспечивает своевременную передачу информации в дежурную часть полиции о поступлении сигнала «Тревога» на пульт централизованного наблюдения (ПЦН) и материальной ответственности не несет в период времени охраны с помощью тревожной сигнализации.

6.4. «Заказчик» обязан ежедневно, с предварительным извещением пульта централизованного наблюдения, осуществлять проверку КЭВП с ПЦН по телефонам: 22-48-11, 22-60-43, 22-60-40, 22-45-70. Тревожная сигнализация используется для передачи информации о противоправных действиях в отношении персонала или посетителей (например: разбойных нападениях, хулиганских действиях, угрозах), иных нарушениях общественного порядка.

6.5. Стороны согласны признавать распечатки архивных данных (выписки из электронных историй ОПТС) ПЦО «Исполнителя» на электронных и/или бумажных носителях информации в качестве доказательств, при разрешении споров и разногласий, в том числе при разрешении споров в судебном порядке. Распечатки архивных данных (выписки из электронных историй ОПТС) ПЦО «Исполнителя» предоставляются «Заказчику» по письменному заявлению.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ:

7.1.Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажорные обстоятельства).

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА:

8.1. Действие настоящего договора распространяется на взаимоотношения между сторонами, возникшими с 01 января 2016 г. сроком действия по «____»_____2016 г.

8.2. В случае неоплаты за услуги охраны свыше двух месяцев, «Исполнитель» вправе приостановить действие договора, с обязательным предварительным уведомлением «Заказчика».

8.3. Расторжение договора на охрану объектов (обособленных помещений) ранее срока, на который он заключен, производится в следующих случаях:

8.3.1. С момента приостановления договора по истечении 3 (трех) месяцев без предварительного уведомления «Заказчика»;

8.3.2.По соглашению сторон;

8.3.3. По инициативе одной из сторон с обязательным уведомлением за 10 дней;

8.3.4. В случаях возникновения между собственниками охраняемых объектов споров о праве собственности и управления имуществом до принятия окончательных решений в судебном порядке.

8.3.5. В случаях возникновения каких-либо обстоятельств (пожар, ликвидация, реорганизация учреждения, переезд организации на новое место и т.п.) со стороны «Заказчика», если «Исполнитель» не оповещен «Заказчиком» вовремя, «Исполнитель» имеет право немедленно расторгнуть договор в одностороннем порядке без уведомления «Заказчика» с момента, когда «Исполнителю» стало известно об этих обстоятельствах.

8.4. Если за 1 (один) месяц до истечения срока договора, ни одна из сторон не потребует его прекращения, договор признается пролонгированным на прежних условиях и на тот же срок.

8.5. Все споры по настоящему договору подлежат разрешению в установленном законом порядке.

8.6. В случае если юридический адрес «Заказчика» находится за пределами Республики Саха (Якутия) все споры по настоящему договору подлежат рассмотрению по месту исполнения договора в установленном законом порядке в Арбитражном суде Республики Саха (Якутия).

8.7. Договор с приложением составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон и имеет одинаковую юридическую силу.

Юридические адреса и номера расчетных счетов:

«Исполнитель»:

Федеральное государственное казенное учреждение «Управление вневедомственной охраны Министерства внутренних дел по Республике Саха (Якутия)»

ИНН 1435258737 КПП 143501001

Якутский ОВО – филиал ФГКУ УВО МВД по Республике Саха (Якутия)

677009, РС (Я), г. Якутск, ул. Халтурина, 4/1

Тел/факс (4112) 22-42-30, 22-49-24, e-mail: ovo-52@mail.ru

ИНН 1435258737 КПП 143543001 ОГРН 1121435012566

УФК по Республике Саха (Якутия) (Якутский ОВО – филиал ФГКУ УВО МВД по Республике Саха (Якутия), л/с 04161А83240)

Отделение НБ-Республика Саха (Якутия) Р/с 40101810100000010002

БИК 049805001 КБК 18811301080017000130

ОКТМО 98701000 ОКПО 08672650 ОКАТО 98401000000ОКВЭД 75.24.1

_____ А.И. Пахомов

мп

ПРАВОВАЯ ЭКСПЕРТИЗА
ЯКУТСКИЙ ОВО - ФИЛИАЛ
«ФГКУ УВО МВД по РС(Я)»
11.01.16

«Заказчик»

МУП «Теплоэнергия»

677007, г. Якутск, ул. Автодорожная,1/3

ИНН 1435116940

КПП 143501001

Р/с 40702810976020102082

Якутское отделение № 8603 ПАО «СБЕРБАНК» г. Якутск

К/с 30101810400000000609

БИК 049805609

Телефон: (4112) 35-71-18

_____ /_____/

мп

МУП «Теплоэнергия»
С ПРОТОКОЛОМ
РАЗНОГЛАСИЙ

Приложение к договору № 315-16
от "29" июня 2016 г.

ПЕРЕЧЕНЬ-РАСЧЕТ
ОБЪЕКТОВ: МУП Теплоэнергия

Наименование охраняемых объектов	Адрес объекта	Категория объекта	Количество помещений	Время охраны	Продолжительность охраны	Вид поста	Средства усиления охраны	Полная стоимость за охрану	Тариф	Потребное время в месяц (час)	Потребное время в год (час)	Выходные дни
Электроцех	ул.Стадухина,83	1		17\08	15	ПЦН	ОС	10124,97	18,51	547	6563	2\в,пр
Пожарный извещатель							доп/рубеж	2023,90	3,70	547		
Касса	ул.Автодорожная,1/3	1		17\8,30 пт.13\8,30	15,5 19,5	ПЦН	ОС	10661,76	18,51	576	6914	2\в,пр
Пожарный извещатель							доп/рубеж	2131,20	3,70	576		
Итого								24941,83				

Примечание: по настоящему перечню стоимость охраны производится с 01 января 2016 г.
в сумме 24 941 (двадцать четыре тысячи девятьсот сорок один) руб. 83 коп.ежемесячно

Исполнитель: _____А.И. Пахомов
мп

Заказчик: _____/_____/
мп

Протокол разногласий
к договору №315-16
об охране объектов с помощью пульта централизованного наблюдения Якутского ОВО – филиала ФГКУ УВО МВД по Республике Саха (Якутия)
между ФГКУ УВО МВД по РС (Я) Якутский ОВО - филиал и МУП «Теплоэнергия»

г.Якутск «29» июня 2016г.

Пункт договора	Редакция ФГКУ УВО МВД по РС (Я) Якутский ОВО - филиал	Редакция МУП «Теплоэнергия»
п. 4.3.	По тексту договора	Оплата за услуги охраны производится путем выставления счета-фактуры «Исполнителем». Оплата счета-фактуры за услуги охраны производится перечислением на расчетный счет «Исполнителя» ежемесячно до 20 числа следующего за отчетным месяцем. «Заказчик» обязан до 15 числа текущего месяца, а в случае оказания услуг охраны в сверх охраняемое время до 15 числа следующего за отчетным месяцем получить счет-фактуру и акт об оказании услуг самостоятельно по адресу: г. Якутск, ул. Халтурина, 4/1, кабинет 208 (бухгалтерия). В случае не подписания акта об оказании услуг до 20 числа месяца, следующего за отчетным, оказанные услуги считаются выполненными полностью и в срок, «Заказчик» претензий по объему, качеству и срокам не имеет. Если «Заказчик» не предоставил письменного возражения, акт считается утвержденным в одностороннем порядке.
п. 4.4.	По тексту договора	В случае несвоевременной оплаты за услуги охраны начисляется пеня в размере 1/360 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.
Включить п.4.12.	-	Исполнитель не вправе требовать с Заказчика проценты по денежному обязательству - положения ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ к отношениям сторон по настоящему договору не применяются.

МУП «Теплоэнергия»

Директор _____/Трофимов М.М./

М.П.

ФГКУ УВО МВД по РС (Я) Якутский ОВО - филиал

Начальник _____/Пахомов А.И./

М.П.

Действителен с протоколом разногласий от 11.04.16 г.

Протокол согласования разногласий
к договору № 315-16.

г. Якутск «29» июня 2016г.

Федеральное государственное казенное учреждение «Управление вневедомственной охраны Министерства внутренних дел по Республике Саха (Якутия)», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице начальника Якутского отдела вневедомственной охраны – филиала ФГКУ «УВО МВД по Республике Саха (Якутия)» Пахомова Александра Ивановича, действующего на основании Положения, утвержденного Приказом ФГКУ УВО МВД по Республике Саха (Якутия) № 98 от 29.05.2012г. и доверенности № 92 от 09.12.2015г., с одной стороны и МУП «Теплоэнергия», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Трофимова Максима Макаровича, действующего на основании Устава, с другой стороны пришли к единому мнению по согласованию условий протокола разногласий к договору № 315-16:

№ п/п	Редакция «Исполнителя»	Редакция «Заказчика»	Согласованная редакция
4.3.	По тексту договора.	По тексту протокола разногласий.	Принять в редакции «Заказчика».
4.4.	По тексту договора.	По тексту протокола разногласий.	Принять в редакции: «Исполнителя».
4.12.	По тексту договора отсутствует.	По тексту протокола разногласий.	Принять в редакции «Заказчика».

Протокол согласования разногласий составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон. Настоящий протокол согласования разногласий является неотъемлемой частью договора № 315-16. Указанные выше пункты договора принимаются в согласованной редакции.

«Исполнитель»

Якутский ОВО – филиал ФГКУ
«УВО МВД по Республике Саха (Якутия)»

_____А.И. Пахомов

м.п.

«Заказчик»

МУП «Теплоэнергия»

_____М.М. Трофимов

м.п.